



Inspeção Predial - NBR 16747 - 8h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

A ABNT publicou, em 21.05.2020, a norma ABNT NBR 16747:2020 - Inspeção predial - Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento. O objetivo da norma é definir as diretrizes, conceitos, terminologia e procedimentos relativos à inspeção predial, visando uniformizar metodologia, estabelecendo métodos e etapas mínimas da atividade. Ela se aplicará às edificações de qualquer tipologia, públicas ou privadas, para avaliação global da edificação, fundamentalmente através de exames sensoriais por profissional habilitado. Os profissionais que estavam acostumados a seguir as diretrizes do IBAPE, Instituto de Engenharia ou outros, deverão ter atenção às novas diretrizes, que trazem algumas diferenças em relação às boas práticas de mercado. Ressaltando que todos os profissionais que realizarem Inspeção Predial DEVERÃO seguir o escopo da ABNT NBR 16747, que tem caráter obrigatório devido a relação contratual ser regida pelo Código de Defesa do Consumidor, e requerer que todas normas técnicas ABNT sejam atendidas na prestação de serviço. O Curso de Inspeção Predial - NBR 16747 ensinará como utilizar esta imprescindível ferramenta, como garantir a manutenção de forma profissional nas edificações. Serão apresentadas as novas diretrizes, conceitos, terminologia, critérios e procedimentos, conforme a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). • A Inspeção Predial se tornou essencialmente importante para nossa sociedade, dada a sua importância técnica nos cuidados com as manutenções, em atender necessariamente o mercado das edificações, testada e aprovada antes do ano de 2000 no Brasil, agora em vigor pela ABNT. • A Inspeção Predial não organiza somente a Manutenção das Edificações, mas promove ações que tem como objetivo abranger aspectos de garantias aos requisitos dos usuários, sendo estes relacionados à segurança, habitabilidade, sustentabilidade e as devidas proteções em relação à exposição aos fatores externos e internos das edificações. • As edificações necessitam de um programa, controle e monitoramento das manutenções preventivas e corretivas, de uma análise ao Estado da Arte referente ao desenvolvimento da Inspeção Predial, para que haja lapidação em busca da economia dos materiais com desempenho, ao atendimento à sustentabilidade com foco na durabilidade das edificações e dos procedimentos para atingir Vida Útil de Projeto (VUP). • O curso dará todo o contexto necessário à atuação dos profissionais habilitados em Engenharia e Arquitetura, como a análise sensorial, as novidades relacionados aos patamares de urgência e das já usuais normas pertinentes, como a NBR 5674 e a NBR 14037. • Portanto, diante da vasta demanda e necessidade efetiva das edificações, a melhor opção que os síndicos, gestores e administradores de edificações dispõem para a eficácia da manutenção, uso e operação é a Inspeção Predial.

Resumo

O que você vai aprender

- Você irá aprender os conceitos e definições da Inspeção Predial, com subsídio suficiente para o desenvolvimento técnico e profissional e estará preparado a realizar um trabalho exemplar e

que atenda as expectativas de seus clientes.

- O curso irá promover sua qualificação para o desenvolvimento profissional, atendendo todas as diretrizes, conceitos, terminologias, critérios e procedimentos definidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- Serão apresentadas uma sequência lógica e de fácil compreensão, para que o aluno consiga assimilar o máximo de informação e conhecimento a respeito da nova e inovadora Inspeção predial.

Como irá se beneficiar

- A Inspeção Predial é a ferramenta mais indicada para atender ao mercado das edificações, relacionadas ao processo em garantir as manutenções prediais, portanto, o profissional habilitado e especializado em Inspeção Predial, terá uma ampla oportunidade no mercado da engenharia diagnóstica ao desenvolver este trabalho, de relevante importância e exigência técnica para um especialista da área.
- Nossas edificações estão ficando velhas e precisam de profissionais competentes para atender aos requisitos dos usuários, o curso irá justamente fomentar sua visão e possibilitar habilidade suficiente para que você produza um Laudo, objetivo e que oriente corretamente o seu cliente.

Público alvo

Engenheiros, arquitetos, profissionais em geral que trabalhem com manutenções, estudantes, gestores de edificações, síndicos ou responsáveis pela gestão de condomínios e administradores de condomínios.

Duração

8 horas online

Programa

- Inspeção Predial Histórico;
- Inspeção Predial Leis e Projetos de Lei;
- Inspeção Predial Definição;
- Objetivo da Inspeção Predial;
- Vida Útil de Projeto (VUP);
- Menção às Normas da ABNT;
- A importância da Manutenção Predial;
- Laudo Conteúdo:
- Informações e Histórico da Edificação;
- Classificação da Qualidade de Manutenção;
- Classificação do Estado de Conservação da Edificação;
- Definição de Patamares de Urgência - Organização das Prioridades;
- Classificação das Anomalias e Falhas;
- Plano de Manutenção Integrada - P.M.I.;
- P.M.P. - Plano de Manutenção Preventiva Controle do Gestor Legal da Edificação;
- P.M.P. - Plano de Manutenção Preventiva Controle Operacional;
- Documentação solicitada para análise da Inspeção Predial;
- Apresentação - Inspeção de Procedência Predial;
- Bibliografia.

Instrutores

Prof. Esp. Alex de Souza Cardoso

Engenheiro Civil, professor especialista, Alex de Souza Cardoso, Membro Titular do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), nº1775; Ex-professor da Escola Liceu de Artes e Ofícios de São Paulo - Edificações; Diplomado em diversos cursos de extensão em engenharia diagnóstica e Perícias em Condomínios; Pós-Graduado (Especialização em Sistemas Estruturais - Edificações) - Politécnica USP (PECE - Programa de Educação Continuada), Pós-Graduado em Engenharia Diagnóstica pela UNIP/INBEC (Universidade Paulista e Instituto Brasileiro de Educação Continuada), Graduação em Engenharia Civil - FESP (Faculdade de Engenharia São Paulo); Projetista Calculista de estruturas em concreto armado; Eletricista Predial Baixa Tensão (SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial). Mais de 550 edificações residenciais, comerciais e industriais já entregues relacionados a área; Perito Assistente Técnico de Condomínios Residenciais. Trabalho técnico reconhecido a nível nacional, aprovado e apresentado no XVIII COBREAP (Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias) em Belo Horizonte no dia 01/10/2015 com o Título de Inspeção de Procedência Predial.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br