



NBR 16280 - Reforma em Edificações - 9h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

CURSO ATUALIZADO COM A NOVA NBR 16280:2020 PUBLICADA EM 22/12/2020.

O curso abordará a exata exigência da norma de reformas em edificações, atualizada e com apresentação das novidades técnicas definidas, destacando metodologias para melhores resultados, uma comunicação eficaz entre todos os envolvidos e conformidades de reforma. Em 18 de abril de 2014, entrou em vigor a norma NBR 16.280, publicada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que apresenta regras e diretrizes acerca da execução de reformas em edificações, nas áreas comuns e privativas, se aplica, exclusivamente às reformas de edificações. Conforme a norma, o tema “reforma de edificações” assume relevância na sociedade em função do crescimento das cidades e urbanização de novas regiões. Passa a ser uma atividade e disciplina na sua forma de gestão, o envelhecimento das obras construídas impõe determinados processos, por segurança, perda de função ou qualidade, que devem ser conduzidas com base em procedimentos bem definidos. Reformas exigem ações proativas e metodologias que possibilitem resultados técnicos assertivos. Conhecer como se comporta um sistema ou subsistema é de extrema importância para o profissional habilitado, prever e identificar manifestações patológicas é de fato um grande diferencial de mercado. A norma tem como objetivo estabelecer e assegurar que os requisitos dos usuários, para os sistemas de gestão de controle dos processos, das condições de uso, habitabilidade, projetos, execução e segurança, sejam efetivamente garantidos. Os serviços de reforma devem atender a um plano formal de diretrizes e de procedimentos a serem seguidos desde o projeto até a conclusão da reforma. Vale ressaltar que em função de diversos sinistros ocorridos nos últimos tempos em nível nacional, a elaboração da ABNT NBR 16280:2020 em vigor, tornou-se imprescindível, sendo oportuna sua apresentação no curso, conforme publicação no formato revisado. Exige-se o cumprimento desta norma e que os danos eventualmente causados pela não observância, o síndico e/ou morador poderão ser responsabilizados civil e até mesmo criminalmente. Para o atendimento as exigências da norma, a sociedade necessita de profissionais preparados tecnicamente, para corresponder a essa demanda e que impacta diretamente no importante setor da construção civil. A abordagem técnica para as reformas exige conhecimentos específicos em relação as anomalias e às falhas de manutenção.

Resumo

CURSO ATUALIZADO COM A NOVA NBR 16280:2020 PUBLICADA EM 22/12/2020.

O que você irá aprender

Será apresentado e discutido toda exigência imposta pela norma atualizada em 2020, o que não pode faltar e o que não se deve fazer.

O “Pulo do Gato” da aplicação desta norma está em como melhor implantá-la e na importante comunicação entre morador, síndico, profissional habilitado, intervenientes e vizinhos, definida como parte essencial para o desenvolvimento prático do trabalho e com objetividade.

O aluno terá didaticamente a informação necessária para que todos os envolvidos na reforma possam tomar ações eficazes, conforme as decisões tomadas pelo profissional habilitado e suas orientações, relacionados aos trabalhos realizados nas áreas privativas e/ou comuns das edificações.

Exemplos práticos das principais Manifestações Patológicas relacionadas à vícios de projeto, execução e/ou materiais, suas tipologias, causas, mecanismos de formação e formas de recuperação.

Serão apresentadas as quatro possibilidades de contratação do profissional habilitado para o atendimento da NBR 16280:2020.

Como você irá se beneficiar

Terá como benefício o entendimento das importantes etapas e recomendações da norma, como por exemplo, os prescritos planos de reforma e das fases da obra, antes, durante e posterior ao término da reforma.

Como serviço técnico, relevante e com demanda no mercado das edificações, sobre o ponto de vista de uma norma essencialmente com foco em garantir a segurança do usuário, morador, dos vizinhos diretos e de toda a edificação.

Uma sugestiva área específica, podendo o profissional habilitado atuar exclusivamente em reformas nas edificações.

Público-alvo

Profissionais e estudantes de engenharia e arquitetura, administradoras de condomínio, gestores prediais ou síndicos e profissionais em geral envolvidos com reformas e assistência técnica.

prediais ou síndicos e profissionais em geral envolvidos com reformas e assistência técnica.

Duração

9 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

- Introdução;
- Objetivo;
- Termos e definições;
- Escopo dos serviços;
- Informações, histórico da edificação e vizinhos;

- ☐ Organização de diretrizes - mudanças 2020;
- ☐ Perda de garantia;
- ☐ Plano de reforma;
- ☐ Incumbências ou encargos (gestor predial e proprietário);
- ☐ Arquivo e registro de documentos;
- ☐ Empresa especializada e empresa capacitada;
- ☐ Exemplos práticos e seus sistemas construtivos;
- ☐ Dúvidas, perguntas e respostas prontas.

Instrutores

Prof. Esp. Jonathas de Alencar Lopes

Engenheiro Especialista e Professor Jonathas de Alencar Lopes. Gerente de Engenharia Diagnostica na Servare Real Estate e Engenharia; Perito Assistente Técnico em causas relacionadas a edificações assistindo Construtoras e Condomínios. Pós-Graduado em Engenharia Diagnóstica pela UNIP/INBEC (Universidade Paulista e Instituto Brasileiro de Educação Continuada), Graduação em Engenharia Civil - Mackenzie (Universidade Presbiteriana Mackenzie); Certificado em diversos cursos de extensão em Engenharia Diagnóstica e Perícias em Condomínios; Professor em cursos relacionados a Engenharia Diagnóstica em Instituições Privadas e Associações de Classe; Instrutor de treinamentos na área da Construção Civil para Construtoras e Manutenção Predial para Administração de Condomínios Residenciais. Mais de 550 vistorias realizadas em edificações residenciais, comerciais e industriais em trabalhos relacionados à Construção Civil.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br