



Inspeção e Recebimento de Obras - Edificações Habitacionais, O curso - 18h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

Inspeção e Recebimento de Obras, O Curso. Em apresentação única, não perca!

A inspeção e recebimento de obras é um tema de muita importância no Brasil, onde há muitos estudos voltados para inspeção de edifícios durante o uso, porém, com poucas referências relacionadas ao recebimento de edificações recém-construídas; O curso de Inspeção e Recebimento de Obras abordará os procedimentos necessários à realização de uma inspeção e recebimento de edificações, abrangendo aspectos estéticos, funcionais, de segurança no uso e operação, atendimento às normas técnicas e legislação; O conteúdo do curso de Inspeção e Recebimento de Obras foi baseado na dissertação de mestrado do Prof. Marcus Grossi no IPT, que realizou um levantamento em mais de 100 normas técnicas nacionais, e outras referências internacionais sobre o tema; O diferencial desta abordagem é não focar apenas nos vícios aparentes, ou de fácil constatação, mas também, verificar a conformidade às normas, desempenho da edificação e potenciais vícios ocultos, antes do início de seu uso; As inspeções de recebimento são úteis em diversas situações, podendo ser demandadas por incorporadores, construtores, consumidores, agentes financiadores, seguradoras e até mesmo por entidades públicas. O curso propõe diretrizes e métodos de inspeção e recebimento de edificações habitacionais recém-construídas, com base em normas técnicas, legislação e técnicas construtivas consagradas. O curso apresenta um estudo sobre os itens necessários para realização de uma inspeção de recebimento completa, abrangendo aspectos de desempenho e atendimento às principais normas técnicas e legislação, contribuindo para avaliar as condições aparentes de desempenho e conformidade da edificação antes do início de seu uso. O participante do curso poderá, também, fazer uso dessas informações para subsidiar as etapas de projeto, execução de obras, assistência técnica e inspeções prediais durante toda a vida

MARCUS VINÍCIUS FERNANDES GROSSI

INSPEÇÃO E RECEBIMENTO DE OBRAS

EDIFICAÇÕES
HABITACIONAIS



útil da edificação. **Livro do professor**

CONTRATE ESTE CURSO IN COMPANY, E CAPACITE SUA EQUIPE DE FORMA EXCLUSIVA E CUSTOMIZADA. CONTATE-NOS POR [WHATSAPP](#) OU [EMAIL](#).

Resumo

O que você vai aprender

- Um método completo para inspeção e recebimento de edificações habitacionais recém-construídas, tais como: análise documental, vistoria em campo, ensaios e testes expeditos;
- Como elaborar um parecer técnico de recebimento de edificações;
- Requisitos de desempenho da ABNT NBR 15575:2013 a serem observados durante as atividades de inspeção e recebimento de edificações.

Como você irá se beneficiar

- Os participantes sairão com conhecimentos de patologias construtivas, de perícias de engenharia e de engenharia legal com foco no processo de entrega de obras;
- Os participantes sairão com conhecimento sobre os requisitos técnicos obrigatórios do empreendimento, garantindo a segurança dos usuários e mantendo o valor patrimonial;
- O construtor garantirá os procedimentos para que sejam mantidos os sistemas entregues e sua vida útil prolongada sem reclamações indevidas.

Público alvo

Engenheiros civis, arquitetos, tecnólogos em construção, técnicos de edificações e profissionais atuantes na área de assistência técnica, qualidade, pós-obra, perícias de engenharia.

Duração

18 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

Introdução

- Estado da arte de inspeção e recebimento de edificações;
- Diferenças entre: Auditoria x Avaliação x Comissionamento x Inspeção x Perícia x Vistoria;
- Tipos de inspeção (cadastral, rotineira, especial, extraordinária);
- Atribuições profissionais;
- Áreas de aplicação de inspeção e recebimento de edificações.

Diretrizes de Inspeção e Recebimento

- Abrangência da inspeção;
- Processo de inspeção e recebimento;
- Análise de documentos;
- Método de inspeção e instrumentos;
- Elaboração do parecer técnico de recebimento;

Requisitos técnicos de edificações habitacionais a serem observados

- Entorno e implantação;
- Requisitos gerais de desempenho;
 - Segurança contra incêndio;
 - Segurança no uso e operação;
 - Estanqueidade;
 - Desempenho termo-acústico;
 - Desempenho lumínico;
 - Saúde, higiene e qualidade do ar;
 - Funcionalidade e acessibilidade;
 - Conforto tátil e antropodinâmico;
 - Durabilidade;
 - Manutenibilidade;
 - Adequação ambiental;
 - Estabilidade estrutural.

Instrutores

Prof. Me. Marcus Vinicius Fernandes Grossi

Engenheiro Civil, é doutorando em tecnologia da construção pela USP; mestre em Tecnologia da

Construção de Habitações pelo IPT; especialista em Excelência Construtiva e Anomalias pelo Mackenzie; em Gestão e Tecnologia da Construção pela POLI-USP; Inspetor de Estruturas de Concreto pelo IBRACON, ABECE e ALCONPAT. Atua como Perito Judicial, Assistente Técnico da Defensoria Pública e Ministério Público do Estado de São Paulo; professor universitário; palestrante de cursos de perícia e patologia das construções. É sócio-gerente da Fernandes & Grossi Consultoria e Perícias de Engenharia, onde atua com consultoria, perícias de engenharia, inspeção predial, entrega de obras, auditoria de projetos, normatização técnica, desempenho e qualidade das construções. Atualmente é membro da Divisão Técnica de Patologia das Construções do Instituto de Engenharia e associado da ALCONPAT - Associação Brasileira de Patologia das Construções.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br