Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos – 20h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

O curso Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos, baseado no livro Manual de Avaliações e Perícias em imóveis Urbanos, apresenta as principais técnicas de avaliação de imóveis e os procedimentos periciais de uma forma prática e clara, por meio de exemplos práticos, exercícios e explicações didáticas. O curso aborda métodos de avaliação de terrenos e construções, pesquisa de valores, avaliação de terrenos urbanos e benfeitorias, avaliação de alugueis e inferência estatística. Explica ainda como se desenvolve um processo judicial, a linguagem jurídica, a legislação pertinente e a atuação do perito e dos assistentes técnicos. O curso é uma importante referência para profissionais que atuam nas áreas de arbitragem, perícia judicial, engenheiros credenciados em bancos, partilhas, atualizações de ativos, compra e venda de imóveis e assistência técnica judicial. O curso apresenta, dentre outros, métodos comparativo e evolutivo para avaliação de terrenos e construções e as novas tabelas do Ibape/SP para cálculo dos valores de venda de construções, bem como a tabela do novo trabalho de Edificações Valores de Venda a ser utilizada nos trabalhos judiciais. Além disso, no curso de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos serão abordadas diretrizes para aplicação de Avaliação de Aluguéis, Avaliação de Glebas Urbanizáveis, Avaliações Econômicas e Inferência Estatística.

Resumo

O que você vai aprender

Através da apresentação de laudos sobre caso real de perícia analisado e comentado quanto a sua estrutura o participante aprenderá como se desenvolve um processo judicial, a linguagem jurídica e a atuação do perito e dos assistentes técnicos e a legislação pertinente.

Como irá se beneficiar

Você estará preparado para atuar em bancos, avaliações judiciais, inventários, assessoria para clientes particulares etc.

Público-alvo

Arquitetos e quintanistas de engenharia e arquitetura, Engenheiros.

Duração

20 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

1. Avaliação de terrenos;
2. Avaliação de construções;
3. Avaliação de imóveis;
4. Avaliação de aluguéis;
5. Avaliações econômicas e inferência estatística.

Instrutores

Prof. Dr. José Fiker

Engenheiro Civil, Advogado e Administrador de Empresas. Graduado em Português, Latim, Linguística e Direito pela USP. Pós-Graduado em Avaliações e Perícias pela Unisanta e em Administração pelo Mackenzie e Doutor em Semiótica pela USP. Assessor Especial da Divisão de Avaliações e Perícias do Instituto de Engenharia e Diretor-presidente da EMBRAVAL e perito judicial da 37ª vara do Fórum Central. . Colaborador nas Comissões de Normas de Avaliação de Imóveis da ABNT, do IBAPE e dos Peritos Judiciais. Autor dos livros "Manual de Redação de Laudos, Avaliação de Imóveis Urbanos", pela PINI e "A Perícia Judicial, Manual de Direito das Construções, Linguagem do Laudo Pericial e Perícias e Avaliações Fundamentos Práticos".

Detalhes

O que está incluso
Apostila Digital em PDF (disponibilizada por e-mail aos participantes em até 24 horas da data de início do curso).
Certificado de Participação digital (atentar a correta grafia do seu nome no ato da inscrição online).

Informações gerais

O programa tem duração de 20 horas, distribuídas em 6 dias, em módulos de 4 e 3 horas cada.

O evento será realizado à distância e transmitido ao vivo pela internet.

O link de acesso à sala de aula virtual será enviado por e-mail até 1 hora antes da transmissão oficial.

O conteúdo será exibido ao vivo em apresentação única.

Caso não consiga participar do evento ao vivo, em parte ou todo, será possível acessar à gravação pelo período de 30 dias.

Você poderá participar a partir de qualquer computador conectado à rede e poderá interagir em tempo real, através do chat.

Gravação e compartilhamento do conteúdo

Fica terminantemente proibido, sob pena da Lei, a gravação e o compartilhamento das aulas, em vídeo, áudio ou fotografia, no todo ou em partes, por qualquer meio, salvo quando houver prévia e

expressa autorização dos organizadores.

Observações
Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento do professor, imprevistos ou motivos de força maior, a AEA Educação Continuada se reserva ao direito de cancelar ou reagendar o curso programado visando preservar o melhor interesse de todos;

Em caso de cancelamento, a AEA Educação Continuada avisará a todos os inscritos (através de e-mail), e devolverá integralmente os valores pagos pela inscrição;

O inscrito poderá solicitar o cancelamento da sua inscrição, via e-mail, até 10 (dez) dias antes do início do curso. Neste caso, os valores pagos serão devolvidos ou transferidos para outra turma. Em todos os casos, recomendamos a leitura atenta, e integral, do Contrato de Adesão aceito no ato da efetivação da inscrição online.

Depoimentos

"O curso de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos tem ótimo conteúdo e acolhimento! Continuem assim, parabéns! Ótimo professor, com amplo conhecimento, apresentando amplo domínio do tema".
Evelin Lima

"O curso de Avaliações e Perícias em imóveis Urbanos é muito dinâmico, aliando a teoria com a prática, e ministrado por um profissional altamente conhecedor. Parabéns ao professor pela didática, dedicação aos casos práticos e a boa ilustração sobre a teoria ministrada. A animação e sua grande experiência tornaram o curso nota 10!".
Fernando Garça

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.