



Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo em SP - 9h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

O curso de Plano Diretor, Zoneamento e Código de Obras de São Paulo, atualizado com a revisão parcial da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, aprovada em 2024, capacita você a projetar e executar empreendimento com segurança técnica e jurídica, em conformidade com a legislação vigente. O Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo (lei de zoneamento) são instrumentos essenciais que estabelecem as diretrizes para a elaboração de projetos na cidade de São Paulo, além de fornecerem orientações para a avaliação de imóveis com fins de investimento e a implementação de diferentes usos e atividades econômicas. O Código de Obras e Edificações (COE), por sua vez, é um conjunto de leis que define as normas técnicas para todo tipo de construção, garantindo segurança, conforto ambiental, salubridade e acessibilidade. Essas leis regulam todas as aprovações relacionadas aos imóveis, desde novas construções até processos de regularização ou requalificação, além de orientar procedimentos administrativos como autuações, instâncias de aprovações e prazos para atendimento de comunicações. A interdependência entre esses três elementos é fundamental: o Plano Diretor estabelece a visão geral da cidade, a Lei de Zoneamento traduz essa visão em regras específicas para diferentes áreas e o Código de Obras define os requisitos técnicos para a execução dos projetos. O curso de Plano Diretor, Zoneamento e Código de Obras de São Paulo visa capacitar os participantes, por meio de um roteiro prático, a analisar o que é permitido ou não, à luz da nova legislação aprovada em 2024 (Lei Municipal 18.081/2024, que revisou a Lei 16.402/2016 sobre parcelamento, uso e ocupação do solo). Este curso é destinado a arquitetos, urbanistas, engenheiros, advogados, corretores de imóveis, profissionais dos setores de expansão de empresas comerciais, empreendedores e todos os interessados em conhecer a legislação urbana que regula a ocupação territorial na Cidade de São Paulo. **CURSO ATUALIZADO COM PLANO DIRETOR, LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DE SÃO PAULO.**

Resumo

CURSO ATUALIZADO COM O NOVO PLANO DIRETOR E A NOVA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE SÃO PAULO

O que você vai aprender

- Principais parâmetros da lei 16.050/14 e Lei 16.402/16, incluindo a Lei Municipal 17.975/2023, que estabeleceu a revisão intermediária do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e a Lei Municipal nº 18.081/2024 que dispõe sobre a revisão parcial da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.
- Uso prático das legislações aplicáveis;
- Onde buscar a informação e como utilizá-la a favor do seu projeto ou empreendimento.

Como irá se beneficiar

- Conhecimento sobre a legislação urbanística e edilícia de São Paulo;
- Princípios para abertura de processos de aprovação de projeto
- Se expor a um mercado que tem, em média, mais de 1,2 milhão de m² construídos anualmente (Fonte: ZeroCem, São Paulo).

Público-alvo

Esse curso é voltado para arquitetos, urbanistas, engenheiros, advogados, corretores de imóveis, profissionais dos setores de expansão de empresas comerciais, empreendedores e todos os interessados em conhecer a legislação urbana que ordena a ocupação territorial na Cidade de São Paulo.

Duração

9 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

CURSO ATUALIZADO COM O NOVO PLANO DIRETOR E A NOVA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE SÃO PAULO

1. Introdução ao Plano Diretor, Lei 16.050/14;
2. Principais mudanças e parâmetros que embasam a Lei de Uso e Ocupação do Solo;
3. Lei nº. 16.402 de 22 de março de 2016 - Lei de uso e ocupação do solo;
4. Zonas de Uso e Zonas Especiais;
5. Usos e Atividades;
6. Características de Ocupação de Imóveis;
7. Quota ambiental e sua aplicação;
8. Outorga onerosa e como calculá-la;
9. Parcelamento do solo;
10. Benefícios da legislação para hospitais, escolas e locais de cultos;
11. Instalação em edificações existentes.

Instrutores

Arq. Tássia Botti Bozza

Formada em Arquitetura e Urbanismo, é Especialista Ambiental pela FGV, e em Licenciamento pela Uninove. Faz parte da liderança climática da Climate Reality Project Brasil, em São Paulo. Trabalhou no Setor de Planejamento Urbano da cidade de São Paulo (SMUL/DEUSO) entre os anos 2013 a 2020. Com experiência em geoprocessamento de dados de zoneamento, assumiu a assessoria do gabinete da coordenadoria em 2018, acompanhando as primeiras tratativas da revisão do PDE previsto para 2021. Desenvolveu projetos de gestão integrada ao GEOSAMPA para o monitoramento de dados de zoneamento e resoluções aprovadas pela Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU. Em 2020, passou a fazer parte da equipe técnica de Regularização Imobiliária da empresa Soluções - RI, atuando com aprovações de grandes empresas, e de 2021 a

2022 prestou consultoria ambiental ao Centro de Tecnologia de Edificações – CTE no setor de Negócios Imobiliários. Atualmente, é proprietária da empresa “Tassia Botti Arquitetura”, prestando consultoria ambiental e urbanística para empresas e ao setor imobiliário.

Detalhes

Dias e Horários

3a, 4a e 5a feira – 18h30 às 21h30

O que está incluso

- Material didático de apoio, digital em PDF (disponibilizado por e-mail aos participantes em até 24 horas da data de início do curso).
- Certificado de Participação digital – Para cada inscrição, será emitido um único Certificado de Participação digital, que será entregue no prazo de até 15 dias após a conclusão do curso. (Favor atentar a correta grafia do seu nome no ato da inscrição online).

Informações gerais

O programa tem duração de 9 horas, distribuídas em 3 dias, em períodos de 3 horas cada.

O evento será realizado à distância e transmitido ao vivo pela internet.

O link de acesso à sala de aula virtual será enviado por email até 1 hora antes da transmissão oficial.

O conteúdo será exibido ao vivo em apresentação única.

Caso não consiga participar do evento ao vivo, em parte ou todo, será possível acessar à gravação pelo período de 30 dias.

Você poderá participar a partir de qualquer computador conectado à rede e poderá interagir em tempo real, através do chat.

Gravação e compartilhamento do conteúdo

Fica terminantemente proibido, sob pena da Lei, a gravação e o compartilhamento das aulas, em vídeo, áudio ou fotografia, no todo ou em partes, por qualquer meio, salvo quando houver prévia e expressa autorização dos organizadores.

Observações

Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento do professor, imprevistos ou motivos de força maior, a AEA Educação Continuada se reserva ao direito de cancelar ou reagendar o curso programado visando preservar o melhor interesse de todos;

Em caso de cancelamento, a AEA Educação Continuada avisará a todos os inscritos (através de e-mail), e devolverá integralmente os valores pagos pela inscrição;

O inscrito poderá solicitar o cancelamento da sua inscrição, via e-mail, até 10 (dez) dias antes do início do curso. Neste caso, os valores pagos serão devolvidos;

Em todos os casos, recomendamos a leitura atenta, e integral, do Contrato de Adesão aceito no ato da efetivação da inscrição online.

Depoimentos

“No Curso de Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo de São Paulo aprendi muito sobre o novo plano diretor e agora tenho ferramentas para pesquisar e encontrar o que preciso. Excelente didática e empenho são os pontos fortes do professor. Recomendo fazerem o curso!”.

Luciana Gaufaro Camillo Silva

“No curso de Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo de São Paulo aprendi o roteiro de uma análise focada no que é permitido no local. A visão a ser oferecida ao cliente sobre perspectivas futuras. O mecanismo de análise para se encontrar o que pode ou deve ser utilizado no projeto. Professor com total domínio das leis e clareza na apresentação do tema”.

Clara Aparecida Viera Prata Silva

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br