



Avaliação de Imóveis com Utilização de Inferência Estatística - 20h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

Obtenha conhecimentos básicos e intermediários sobre metodologia científica para elaboração de avaliações de imóveis urbanos, através do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, utilizando inferência estatística (regressões lineares múltiplas) com utilização de software específico e segundo as diretrizes da NBR-14653 (Partes 1 e 2). O curso de Avaliação de Imóveis com Utilização de Inferência Estatística, com carga horária mínima de 20 horas, tem sido habitualmente adotado como requisito nos principais editais de contratação de avaliadores de imóveis, tais como o edital da Caixa Econômica Federal e do Banco do Brasil, dentre outros agentes. **Importante: O curso será ministrado por um dos professores apresentados na aba instrutores.**

Resumo

O que você vai aprender

1. Conhecimentos básico e intermediário da metodologia científica de avaliação de imóveis urbanos por inferência estatística;
2. Orientação quanto às prescrições contidas na NBR 14.653-2 referente ao Método Comparativo Direto de Dados de Mercado através de inferência Estatística (regressões múltiplas);
3. Conhecimento prático de modelagem estatística em software específico para utilização da metodologia (TS-SISREG), incluindo prática de modelos estatísticos e análise dos resultados fornecidos pelo software.

Nota: a licença de uso do programa restringe-se ao período de realização do curso. Os interessados em continuar utilizando o software terão que adquirir a licença de uso definitiva junto à empresa TECSYS Engenharia (www.tecsysengenharia.com.br).

Os participantes terão, durante os 30 dias após a realização do curso, um desconto de 10% sobre o valor do software.

Como irá se beneficiar

Adquirindo conhecimento em técnica avançada de engenharia de avaliações que permitirá a obtenção de laudos com maior fundamentação técnica na atribuição do valor;

Cumprirá um dos requisitos exigido nos Editais de credenciamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL que é o curso em Inferência Estatística com carga horária mínima de 20 horas*

Nota: (*) com base nos últimos editais divulgados pela CEF.

IMPORTANTE:

Os computadores deverão possuir sistema operacional WINDOWS (não devem ser computadores do tipo MAC - APPLE);

Os computadores devem estar configurados para região e idiomas PORTUGUÊS / BRASIL;

Os computadores devem ter aplicativo EXCEL instalado (não deve ser versão STARTER).

Público-alvo

Engenheiros e arquitetos interessados em adquirir conhecimentos ou aprofundá-los no que diz respeito à metodologia científica de regressões múltiplas.

Duração

20 horas online

Programa

Tratamento de dados por tratamento científico (Inferência Estatística):

- Correlações e Regressão Simples: Método dos mínimos quadrados; algoritmo básico para ajustagem simples (Interpolação e Extrapolação);
- Coeficientes de determinação (r^2) e correlação (r) (do modelo e parâmetros);
- Desvio padrão do modelo;
- Significância dos parâmetros (regressores) e do modelo;
- Intervalo de confiança;
- Auto-regressão;
- Homocedasticidade;
- Normalidade dos resíduos;
- Melhoria do modelo linear através de transformações;
- Correlações e Regressão Duplas: multicolinearidade;
- Método dos mínimos quadrados/algoritmo básico para ajustagem;
- Coeficiente de determinação (r^2) e correlação (r) (do modelo e parâmetros);
- Desvio padrão do modelo;
- Significância dos parâmetros (regressores) e do modelo;
- Intervalo de Confiança;
- Melhoria do modelo para regressões duplas através de transformações;
- Graus de fundamentação e de precisão: Graus de fundamentação (caracterização do imóvel avaliando, coleta de dados (quantidade mínima), identificação dos dados de mercado, extrapolação, níveis de significância dos regressores e modelo);
- Graus de precisão (amplitude do intervalo de confiança em torno do valor central da estimativa);
- Campo de arbítrio.

Estudo de casos: estudo de casos e modelos pelos próprios alunos em aplicação direta no TS-SISREG (software específico para avaliações de imóveis).

Apostila e Tabelas: apostila completa contendo o passo a passo do desenvolvimento da metodologia de avaliação por inferência estatística por regressões múltiplas (método dos mínimos quadrados).

Nota: o material a ser disponibilizado não contempla o fornecimento na íntegra das Normas da

ABNT a que faz referência (NBR 14.653 – Partes 1 e 2).

Os alunos deverão providenciar a aquisição destas Normas junto à ABNT.

Instrutores

Profa. Esp. Aline Gilaverte Zulai

Engenheira Civil – CREA 71.360-D/PR, pós graduada em Engenharia de Avaliação de Bens e Perícias – PUC-PR, Pós graduada em Fiscalização e Controle de Obras de Engenharia – PUC-PR, Mestranda em Engenharia de Avaliações – Universidade Politécnica de Valência (Espanha) – Convênio IBAPE/ES Elaborou diversos trabalhos de avaliação de bens por inferência estatística como funcionária do Banco do Brasil de 2007 a 2010 e como funcionária da Caixa Econômica Federal a partir de 2010 até esta data. Membro do IBAPE/PR desde 2006.

Detalhes

Horários

Início: 08h00

Coffee break: 10h30 às 10h45

Almoço: 12h30 às 14h00

Coffee break: 16h30 às 16h45

Encerramento: 18h00

O que está incluso

Apostila Digital em PDF (disponibilizada por e-mail aos participantes em até 24 horas da data de início do curso)

Certificado de Participação digital (atentar a correta grafia do seu nome na lista presença que circulará no primeiro dia de curso)

Informações gerais

O programa tem duração de 20 horas, distribuídas em dois dias.

O evento será realizado à distância e transmitido ao vivo pela internet.

O link de acesso à sala de aula virtual será enviado na véspera do dia da transmissão oficial.

O conteúdo será exibido ao vivo em apresentação única.

Caso não consiga participar do evento ao vivo, em parte ou todo, não se preocupe, será possível acessar à gravação pelo período de 30 dias.

Você poderá participar a partir de qualquer computador conectado à rede e poderá interagir em tempo real, através do chat.

Observações

Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento do professor, imprevistos ou motivos de força maior, a AEA Educação Continuada se reserva ao direito de cancelar ou reagendar o curso programado visando preservar o melhor interesse de todos;

Em caso de cancelamento, a AEA Educação Continuada avisará a todos os inscritos (através de e-mail), e devolverá integralmente os valores pagos pela inscrição;

O inscrito poderá solicitar o cancelamento da sua inscrição, via e-mail, até 10 (dez) dias antes do início do curso. Neste caso, os valores pagos serão devolvidos.
Em todos os casos, recomendamos a leitura atenta, e integral, do Contrato de Adesão aceito no ato da efetivação da inscrição online.

Depoimentos

Gostei do curso de Avaliação de Imóveis com Utilização de Inferência Estatística. O professor é muito solícito e tem total domínio sobre o assunto.

Marcela Cury

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br