

Projeto e Execução de Obras para Lojas em Shopping Centers

Introdução

De acordo com a Associação Brasileira de Shopping Centers (ABRASCE), são 628 shopping centers em todo o país. Com previsão de mais 15 a serem inaugurados ainda este ano. Os shoppings ocupam quase dois milhões de metros quadrados em Áreas Brutas Locáveis (ABLs), ou seja, as áreas disponíveis para a locação nos shopping centers, exceto merchandising. Têm faturamento de R\$ 191,8 bilhões, 115.817 lojas, 1,04 milhão de empregos criados, 443 milhões de visitantes/mês, 1.037.369 vagas para carros em seus estacionamentos. Já a Associação Brasileira de Lojistas de Shopping (ALSHOP) calcula que sejam ainda maiores os números: 754 shoppings, faturamento de R\$ 168,2 bilhões de reais, envolvendo 1.381.530 profissionais em 113,5 mil pontos de venda e 31 shoppings em obras para inauguração em breve. Além de lojas novas tem-se a renovação da imagem das existentes a cada 5 anos, (exigência contratual nos shoppings e das franquias), e são responsáveis pelo movimento anual de obras, geralmente noturnas, nos shoppings em atividade. O curso de Projeto e Execução de Obras para Lojas em Shopping Centers mostrará as características específicas de cada uma das etapas de execução que envolvendo equipes multidisciplinares, com prazos para projeto e obra muitos curtos, consequência de despesas altas inerentes à obra, custo de locação nos shoppings, pagamentos a franquias, entre outros.

Resumo

O que você vai aprender

- Prever e especificar itens como: sistemas de incêndio, exaustão e climatização, além de tipos de revestimento e áreas internas, acessos, iluminação, fachada, demolição, hidráulica, elétrica e revestimentos;
- Permitir uma execução sem atropelos, despesas extras, atrasos nos cronogramas e vícios de obra;
- Administrar dos contratos de serviços, a distribuição do material dentro da obra, os pagamentos e a manutenção, atentando-se à satisfação do cliente.

Como irá se beneficiar

- Estará apto a projetar e executar a obra das lojas com economia, qualidade e sem atraso
- Será um profissional diferenciado no mercado, dado o conhecimento adquirido.

Público-alvo

Arquitetos, Engenheiros, estudantes de arquitetura e engenharia.

Duração

16 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

- **Introdução**

- Apresentação das legislações/normas dos shoppings;
- Questões administrativas necessárias para início de obra;
- Gestão de pessoas;
- Canteiro de obra e logística de matérias;
- Administração de contratos dos trabalhadores e colaboradores.

- **Sistemas construtivos**

- Estrutura;
- Incêndio;
- Ar condicionado;
- Exaustão mecânica;
- Elétrica;
- Hidráulica;
- Impermeabilização;
- Revestimentos e acabamentos.

- **Projetos**

- Arquitetura;
- Estrutura;
- Incêndio;
- Climatização e exaustão;
- Elétrica;
- Hidráulica;
- Aprovações nos comitês técnicos dos shoppings.

- **Coordenação dos projetos e racionalização da obra**

- **Orçamento, Formação de equipe técnica, contratação**

- **Gestão de pessoas**

- Distribuição de equipe de obra;
- Cronograma;
- Entrega de material;
- Logística do canteiro de obra.

- **Acompanhamento da obra e atendimento ao cliente**

- **Pós-obra - Manutenção**

- **Retroalimentar o processo de projeto**

Detalhes

O que está incluso

- Material didático de apoio, digital em PDF (disponibilizado por e-mail aos participantes em até 24

horas da data de início do curso).

- Certificado de Participação digital - Para cada inscrição, será emitido um único Certificado de Participação digital, que será entregue no prazo de até 15 dias após a conclusão do curso. (Favor atentar a correta grafia do seu nome no ato da inscrição online).

Informações gerais

O programa tem duração de 16 horas, distribuídas em 4 dias, em períodos de 4 horas cada.

O evento será realizado à distância e transmitido ao vivo pela internet.

O link de acesso à sala de aula virtual será enviado por e-mail até 1 hora antes da transmissão oficial.

O conteúdo será exibido ao vivo em apresentação única.

Caso não consiga participar do evento ao vivo, em parte ou todo, será possível acessar à gravação pelo período de 30 dias.

Você poderá participar a partir de qualquer computador conectado à rede e poderá interagir em tempo real, através do chat.

Gravação e compartilhamento do conteúdo

Fica terminantemente proibido, sob pena da Lei, a gravação e o compartilhamento das aulas, em vídeo, áudio ou fotografia, no todo ou em partes, por qualquer meio, salvo quando houver prévia e expressa autorização dos organizadores.

Observações

Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento do professor, imprevistos ou motivos de força maior, a AEA Educação Continuada se reserva ao direito de cancelar ou reagendar o curso programado visando preservar o melhor interesse de todos;

Em caso de cancelamento, a AEA Educação Continuada avisará a todos os inscritos (através de e-mail), e devolverá integralmente os valores pagos pela inscrição;

O inscrito poderá solicitar o cancelamento da sua inscrição, via e-mail, até 10 (dez) dias antes do início do curso. Neste caso, os valores pagos serão devolvidos;

Em todos os casos, recomendamos a leitura atenta, e integral, do Contrato de Adesão aceito no ato da efetivação da inscrição online.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br