

Aspectos Legais e Normativos para Entrega e Recebimento de Obra - Online (ao vivo pela internet)

Introdução

O PROGRAMA E FORMATO DESTES CURSOS FORAM ATUALIZADOS. [Acesse o novo programa !](#)

A construção civil colocou grande número de empreendimentos residenciais e comerciais no mercado, mas sem se preparar para entregá-los dentro dos padrões técnico-legais necessários para sua gestão. A área condominial, por sua vez, possui necessidade de conhecimento técnico-legal, sendo responsável por atividades que influenciam diretamente o desempenho e a segurança das edificações, devendo os gestores de condomínio terem conhecimentos básicos nas áreas: jurídica, de engenharia, finanças, RH e outras. O curso de Aspectos Legais e Normativos para Entrega e Recebimento de Obra visa elucidar e fornecer meios de aplicação ao gestor do condomínio e ao construtor/incorporador quanto:

- Aos direitos e deveres das partes à luz da legislação e normatização, para que se desenvolva uma relação clara e saudável;
- À realização da entrega/recebimento de obra dentro dos padrões técnico-legais com base na NBR 5671;
- Aos procedimentos a serem adotados, por ambas as partes, no período de início de uso e durante o prazo de garantia construtiva;
- Ao uso, operação e manutenção dos sistemas construtivos da edificação, com base na NBR 14037, NBR 5674, NBR 15575 e NBR 16280.

Resumo

O que você vai aprender

- Será abordado o conceito de condomínio com base na Lei nº 4591, esclarecendo sobre o papel do síndico e dos condôminos;
- Qual procedimento adotar para entregar/receber as áreas comuns e unidades da edificação com base na ABNT NBR 5671, tais como: realizar a vistoria, registrar os vícios construtivos e formalizar a entrega;
- O funcionamento dos sistemas de uma edificação, as obrigatoriedades legais de reparo de vícios ocultos dentro dos prazos de garantia e de vida útil de cada sistema;
- Como usar e operar os sistemas de uma edificação, assim como realizar sua gestão de manutenção, conforme ABNT NBR 5674.

Como irá se beneficiar

- Os participantes sairão com conhecimentos de patologias construtivas, de perícias de

- engenharia e de engenharia legal com foco no processo de entrega de obras;
- Os participantes sairão com conhecimento sobre os requisitos técnicos obrigatórios do empreendimento, garantindo a segurança dos usuários e mantendo o valor patrimonial;
 - O construtor garantirá os procedimentos para que sejam mantidos os sistemas entregues e sua vida útil prolongada sem reclamações indevidas.
 - O construtor garantirá os procedimentos para que sejam mantidos os sistemas entregues e sua vida útil prolongada sem reclamações indevidas.

Público alvo

- Profissionais atuantes com administração de condomínios, síndicos, subsíndicos, conselheiros e corpo diretivo.
- Engenheiros de manutenção ou facilities.;
- Profissionais atuantes na área de assistência técnica de construtoras, tais como, engenheiros, arquitetos, técnicos e responsáveis pelo atendimento ao cliente;
- Advogados atuantes na área da construção civil.

Duração

08 horas

Programa

- O que é condomínio;
- Legislação aplicável: Lei nº 4591;
- Código de Defesa do Consumidor;
- Recebimento e Entrega de Obras (ABNT NBR 5671);
- Responsabilidade sobre vícios e defeitos (solidez e segurança);
- Prescrição e decadência de vícios e defeitos (solidez e segurança);
- Norma de desempenho de edificações (ABNT NBR 15575) e sua aplicação;
- Gestão de reformas (ABNT NBR 16280).

Instrutores

Prof. Me. Marcus Vinicius Fernandes Grossi

Engenheiro Civil, é doutorando em tecnologia da construção pela USP; mestre em Tecnologia da Construção de Habitações pelo IPT; especialista em Excelência Construtiva e Anomalias pelo Mackenzie; em Gestão e Tecnologia da Construção pela POLI-USP; Inspetor de Estruturas de Concreto pelo IBRACON, ABECE e ALCONPAT. Atua como Perito Judicial, Assistente Técnico da Defensoria Pública e Ministério Público do Estado de São Paulo; professor universitário; palestrante de cursos de perícia e patologia das construções. É sócio-gerente da Fernandes & Grossi Consultoria e Perícias de Engenharia, onde atua com consultoria, perícias de engenharia, inspeção predial, entrega de obras, auditoria de projetos, normatização técnica, desempenho e qualidade das construções. Atualmente é membro da Divisão Técnica de Patologia das Construções do Instituto de Engenharia e associado da ALCONPAT - Associação Brasileira de Patologia das Construções.

Profa. Enga. Civil Florence Nogueira Fernandes Grossi

Engenheira Civil, formada em 1982 pela Facens, sócia-diretora da Fernandes & Grossi Engenharia,

possui mais de 30 anos de experiência na área de construção civil, atuando em empreendimentos do segmento imobiliário nas áreas de suprimentos, incorporação e administração de condomínios. Atua ainda como assistente técnico em ações judiciais, perícias de engenharia, consultoria, inspeção predial, entrega de obras, normatização técnica e qualidade das construções.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.

AEA Educação Continuada

Fone: 11 2626-1594 WhatsApp: 11 94477-0533

relacionamento@aea.com.br – www.aea.com.br